



Referat af generalforsamling i H/F Grøndal søndag den 23. marts 2025 kl. 11.00 på Allerød Bibliotek

1. Velkomst: Formand Steen Janholt bød velkommen til forsamlingen.
2. Valg af dirigent: Lars Bacher, Referent Jette Hansen
3. Navneopråb: 30 haver var til stede
4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år var sendt ud til medlemmerne. Udover gennemgang af årets arrangementer og fællesarbejdsdag, blev også de lidt mere alvorlige emner nævnt, bl.a. opfordring til, at regler om parkering på området blev overholdt – kun kortvarigt ifm af- og pålæsning og max. 30 min. Huslejeforhøjelse og rotter.
Have 54 spurgte hvor længe forliget vedrørende husleje med kommune varede. Hertil blev der svaret 5 år/indeksreguleret.
Have 45 spurgte om man måtte bygge yderligere et hus så længe det samlede byggeareal ikke oversteg 40 m². Husets størrelse kan forøges, dog til max 40m² og 2,5 m fra skel. Drivhus på op til 9,9 m² tæller ikke med i reglen om max 40 m².
5. Årsregnskab 2024 blev gennemgået af kassereren og forskellen på budget og regnskab for 2024 forklaret. Herefter blev årsregnskabet godkendt.
6. Budgetforslag for 2025 blev uddybet af kassereren. Grundet kommunens huslejestigning og stigende omkostninger blev det forslået, at havelejen steg med 135,00 kr. (heraf er 85,00 kr. ren huslejestigning) til i alt 520,00 kr. pr. måned. Samtidig blev det forslået, at vi ikke ville lægge det sædvanlige beløb til henlæggelse i år, da huslejestigningen er gældende fra 1. januar 2025. Så skal vi ikke ud at efteropkræve. Budgettet blev godkendt.
7. Bestyrelsen havde stillet forslag op opsætning af bom ("stoppenål") ved fælleshuset. Dette blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Kasserer Maja Axholt H20 blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Jens Hansen H4 blev genvalgt

Dorthe Kierulff H55 ønskede ikke genvalg – Jesper Nielsen H37 blev valgt til bestyrelsesmedlem

Ellen H40 og Christina H45 blev valgt til suppleanter

9. Bållaug: Christina Fick H45, Marc Ljungmann H34, Mette Munk Sørensen H49

Flaglaug: Ole Rasmussen H40

Teltlaug: Hans H31, Ole Rasmussen H40, Per H38, Bo H49

Børnefest: Christina Fick H45, Marc Ljungmann H34, Liselotte Juel Jensen H31

Sommerfest: Marc Ljungmann H34 – såfremt ingen melder sig (min. 2 personer) inden for 14 dage vil der ikke blive afholdt sommerfest i år. Der vil straks efter GF blive sendt mail til medlemmerne med opfordring til at melde sig til sommerfestudvalget.

10. Ny procedure vedr. teltleje inkl. overdækket terrasse og adgang toilet og køleskabs. Det koster nu 1.500,00 kr. Derudover skal man selv rengøre toilettet, køleskab og deslige inden kl. 11 næste dag. Musikken skal stoppe kl. 24.00. Teltet kan kun udlejes til haveejer. Bestilling skal ske skriftligt til groendal@live.dk

11. Eventuelt: Der blev blandt andet talt om regler for ophold i husene udenfor sæson – bestyrelsen undersøger og følger op. Der kan overnattes i kortere perioder. Det er ikke muligt med varmt vand i fælleshuset udenfor sæson grundet omkostningerne ved dette.