

Generalforsamling i HF Grøndal d. 22/4 2026

1. Velkomst

Formand Steen Janholt bød velkommen og takkede for det store engagement og fællesskab i vores forening. Dernæst mindedes vi Ulla fra (H18), Just (H54) og Michael (H53) med ét minuts stilhed.

2. Valg af dirigent og referent

- Dirigent: Lars Bacher
- Referent: Camilla Bruun Manscher
- Stemmetæller: Christina Dot-Fick og Jesper Nielsen

Lars Bacher konstaterede, at der var udsendt mails omkring generalforsamlingen d. 22/2 og 7/3, og at generalforsamlingen derfor var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Navneopråb

Der var 32 haver til stede (3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 28a(tidligere 23), 28, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 49, 52, 53, 55, 56, 57)

4. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

- Allerød Kommunes Plan- og Byg afdeling har afvist deres juridiske afdelings oprindelige godkendelse af forlænget åbningstid, da den strider mod principperne i lokalplan 225. Kan kun vedtages ved en ny lokalplan. Det er tidligere undersøgt om lokalplan 225 kan opdateres, men kommunen har pt. ingen planer om dette.
- Bom på midten blev afvist af kommunen (i så fald skal der opdeles i to matrikler). Bestyrelsen vil i stedet gerne opfordre medlemmerne til at lukke bommen efter indkørsel (skal ikke låses i sæsonen - bare lukkes). Der vil blive opsat skilt i begge ender som påmindelse.
- Der har været meget positiv tilbagemelding på åbning for varmt vand i juledagene og det er derfor planen at gentage dette i 2026.
- Der blev solgt ni huse i 2025:
 - H48 - Rie
 - H54 - Tanja og Sebastian (tidl H27)
 - H14 - Dina & Rene
 - H27 - Louise
 - H53 - Morva og Tara
 - H24 - Lene og Jannick
 - H18 - Pia og Michael
 - H26 - Katrine og Philip
 - H28a (tidligere H23) - Birgitte & Vincent.

Vi byder alle nye medlemmer velkommen.

- Ventelister:
 - 16 på udenbys ventelisten (tilmelding stoppet midlertidigt)
 - 13 på Allerød-listen
 - Intern venteliste kan ikke opretholdes, da den strider mod aftalen mellem Allerød Kommune og Kolonihaveforbundet.
 - Nuværende husejere kan tilmelde sig ventelisten for deres bopælskommune. Gebyr: 200 kr. årligt. Skal betales til Kolonihaveforbundet.
 - Der kan ikke afviges fra dette selvom vi måtte hjemtage ventelisten. Ville også kræve to til at administrere for at sikre en ordentlig administration
- Toiletsædet i ”Den blå raket” ved Søstjernevej forhøjes (handicapvenligt). Ole (H40) har tilbudt at hjælpe.
- Bestyrelsen har talt med Vejdirektoratet - der har været nogle gener - nedbør, sne og is. Start medio 26 kommer der en masse jord fra nærliggende marker nordfra, der bliver brugt som ydervold. Og der kommer støjskærm - de regner med støjen vil falde mellem 1 ½ - 2 db. Støjskærm bliver opsat 70 cm fra yderkant på støjvold nr 2 ud mod Hillerød mortorvejen.

5. Årsregnskab 2025

Kasserer Maja gennemgik årsregnskabet. Ingen spørgsmål fra forsamlingen.

6. Budgetforslag for 2026

Maja gennemgik budgettet. Og forklarede at man vil prøve at køre med teltet oppe hele sommerperioden - og så vil foreningen prøve at afholde lidt faste indslag, hvilket bliver nemmere at planlægge når teltet er oppe hele tiden.

Gitte (H7) foreslog at henlæggelseskontoen kommer til at fremgå af regnskabet. Det tog Maja til efterretning. Der blev også spurgt hvorfor man ikke hæver havelejen i år? Maja svarerde at det gjorde vi sidste år (fra 385 - 520 kr pr måned). Og budgettet løber rundt, så der er ikke behov for det endnu. Bestyrelsen vil gerne undgå at havelejen stiger for ofte, da der skal være plads til alle.

Camilla (H52) spurgte af nysgerrighed til hvilke kurser bestyrelsen deltager i. Det kan eksempelvis være jurakurser, Det gode bestyrelsesarbejde (nye medlemmer), Konflikthåndteringskursus mm. Der blev fra bestyrelsen gjort opmærksom på, at man som haveejer kan få hjælp fra en konfliktmægler fra Kolonihaveforbundet, hvis det skulle blive nødvendigt. Dernæst afstemning om budgettet for 2026 - enstemmigt vedtaget

7. Indkomne forslag fra have 55 (Dorthe), have 15 (Mette) og bestyrelsen

Gitte (H7) påtalte at de har sendt mail pr 28/2 med forslag. Det har bestyrelsen ikke modtaget. Ole (H40) kommenterede at VVS'er mm også har haft problemer med at sende mails til bestyrelsens mail. Dette vil bestyrelsen undersøge nærmere.

Forslag til nye tidssvarende ordensregler for H/F Grøndal (Dorthe H55)

Punkt 9 ændres til: Afbrænding af affald, *haveaffald* og *byggeaffald* må ikke finde sted i haverne (vedtaget med 27 stemmer for)

Punkt 13: Radioer, *mobiltelefoner*, *tablets* og *andre it-devices* skal dæmpes, så de ikke er til gene /ulempe for naboer og omkringboende (ikke vedtaget - 17 stemmer for, 23 imod)

1. Forslag til udvidelse af ordensreglerne (Dorthe H55)

Punkt 14: Byggearbejde på huse og grunde, som involverer motordrevne maskiner, må på hverdage (ma-fr) finde sted mellem kl. 7–18. Ikke vedtaget.

Der henstilles til at man husker at tage hensyn til hinanden!

2. Nyt forslag til ordensreglerne (Dorthe H55)

Udendørs belysning skal være afskærmet og sidde så tilpas lavt, at lyset kun rammer eget hus og matrikel. Belysningen må ikke være til gene for naboerne. Forslaget blev vedtaget (40 stemmer for).

Forslag fra Mette (H15)

Børnesommerfest og forenings-sommerfest bør ikke afholdes samme dag. Dette tages med på et kommende bestyrelsesmøde. Allerede nu kan det nævnes, at der er positiv indstilling til dette.

Steen kommenterede at der ikke er noget regelsæt omkring dette. Bestyrelsen tager det til efterretning og der blev afholdt en afstemning om emnet. Det blev vedtaget, at børnefest og voksenfest fremover holdes forskellige dage.

Fra bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at stille forslag til ændring i ordlyden i følgende punkter i ordensreglerne:

- Punkt 1: ” Inden ethvert byggeri påbegyndes er bygherren pligtig til at undersøge byggevedtægter i Allerød Kommunes Lokalplan 225 med henblik på lovliggørelse af byggeriet. Desuden skal der sendes en skriftlig ansøgning til HF Grøndals bestyrelse, som skal godkende ansøgningen inden byggestart.”
 - Tilføjelse: ” ...en skriftlig ansøgning med tilhørende tegning til HF Grøndals emailadresse... (Vedtaget).
- Punkt 2: ”Alle medlemmer, der har et kolonihavehus på over 4m², eller et hus, uanset størrelse, som er forsynet med elinstallation eller anden opvarmningsmulighed, skal have tegnet brandforsikring. Dokumentation for tegnet brandforsikring skal fremvises på forlangende af bestyrelsen.”
 - Tilføjelse til punkt: Ved afslutning af hushandel skal hhv. køber og sælger begge fremvise rettidig fra- og tilmelding af el, hvis dette forefindes i huset. (Vedtaget).
- Punkt 3: ”Bebyggelse og overdækning skal være mindst 2,50 m fra naboskel. Der må max. bygges 40 m² inkl. overdækning og tagudhæng udover 30 cm. Hushøjden må ikke overstige 2,70 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter. Husenes totalhøjde må ikke overstige 5 m. Huse skal opføres med flade tage eller saddeltag med en vinkel med det

vandrette plan på mellem 15 og 40 grader. Huse og hytter skal fremstå godt vedligeholdte.”

- Tilføjelse til punkt: Der må ikke placeres vinduer i førstesalshøjde, som har udsigt til tilstødende havelodder (Vedtaget)
- Punkt 10: Træer må ikke være højere end 4 m.
Tilføjelse: Træer og buske på havelodderne må ikke... (Vedtaget)
- Punkt 11: Antenner og parabler må kun opsættes således, at de ikke er synlige fra hovedstierne. Antenners og parabolers overkant må ikke være over hækkens højde dvs. 1,60 m.
• Tilføjelse: Varmepumper må ikke vende ind mod tilstødende havelodder (Vedtaget)
- Motorkørsel til haverne og efterfølgende aflæsning er tilladt, dog må køretøjer højst holde i haveforeningen i 30 minutter. Parkering skal finde sted på foreningens parkeringspladser.
Hvis man har håndværkere, som har behov for at opholde sig i foreningen i længere tid, skal det meddeles til bestyrelsens email. (Vedtaget)
- Punkt 19: Husdyrhold: Hvert havelod kan holde op til 2 stk. husdyr (hund eller kat). Hunde skal føres i snor.
• Ændring: Hvert havelod kan holde op til to kæledyr. Hunde skal føres i snor (Vedtaget)

8. Valg

Formand Steen Janholt ønsker ikke genvalg. Maja beder om ordet inden valget og forklarer, at man i bestyrelsen er klar over, at rollen som formand kan lyde overvældende.

Bestyrelsen ønsker at lave om på dette og fordele opgaver ud på alle bestyrelsen, så den nye formand får en anden oplevelse af arbejdspress end de tidligere formænd. Det vigtigste er, at formanden skal være haveforeningens officielle ansigt udadtil og at man skal være synlig og til stede i foreningen.

Da der ikke er nogen umiddelbare kandidater, bliver det specificeret, at såfremt der ikke vælges en ny formand hverken på ordinær eller ekstraordinær generalforsamling, vil administrationen af foreningen overgå til Kolonihaveforbundet mod betaling. Det vil betyde, at vi mister beslutningskompetencen i forhold til vores forening. Samt at vi må tage penge i budgettet fra nogle af de sjove ting og bruge dem til administration i stedet.

Steen forklarer, at man godt kan tage en formand ind i en prøveperiode på 6 måneder.

Formanden skal give besked 14 dage før de 6 måneder er gået, hvis han/hun ikke ønsker at fortsætte. Derefter skal en ekstraordinær generalforsamling afholdes 7 dage efter for at finde en ny formand. Dernæst melder Dina (H14) sig forsøgsvis.

Bestyrelsen består af 5 personer, der alle er valg for 2 år af gangen og ser nu således ud:

Formand (på valg lige år): Dina Hansen Fusager (H14) valgt til formand

Kasserer (på valg ulige år): Maja Axholt (H20) (ikke på valg)

Bestyrelsesmedlem 1 (lige år): Jens Peter Hansen (H4) (næstformand) genvalgt

Bestyrelsesmedlem 2 (ulige år): Christina Dot-Fick (H45) (ikke på valg)

Bestyrelsesmedlem 3 (ulige år): Jesper Nielsen (H37) (ikke på valg)

Suppleant 1 (for 1 år): Mark Ljungmann (H34)

Suppleant 2 (for 1 år): Inger Sander (H44)

Sekretær (for 1 år): Camilla Bruun Manscher (H52)

To interne revisorer: Heidi (H38) og Anne Marie (H5) genvalgt

9. Nedsættelse af udvalg og tillidsposter

- Salg af poletter Per (H38)
- Telt-laug (Per (H38) og Mark (H34) - der må meget gerne komme 1-2 mere
- Flag-ansvarlig Ole (H40) - hjælpes af Mark (H34)
- Voksenfest udvalg Mette (H15), Nina (H28), Camilla (H52),
- Børnefest udvalg Christina (H45), Mark (H34), Morva (H53).

10. Eventuelt

- Velkomstfolder til nye medlemmer færdiggøres efter generalforsamlingen.
- Ole (H40) klipper foreningens græsarealer sidste sæson i 2026. Mark (H34) oplæres og overtager i 2027.
- Camilla (H52) spørger til om det var muligt at få BirdNerd på besøg igen til et fælles arrangement, da det var så stor en succes i 2024.
- Der har nu været fjernet værktøj fra 3 haver. H23 forklarer, at man har haft mange problemer med dette på Søengen. Steen opfordrer til at man overvejer at sætte en lås på havelågen (med kodelås).
- Zahir (H16) - vil gerne vide mere om kloakering?
- Der er ikke modtaget melding om kloakering for HF Grøndal. Nuværende lokalplan underskrevet 11. December 1985 henviser til, at det ikke er hensigten at kloakere i HF Grøndal.

Jesper takker den afgangende formand Steen for det store arbejde, han har lagt i vores fælles forening og giver en lille gave fra foreningen.